

Varde Kommune
Teknik og Miljø
Erhvervscenteret
Bytoften 2
6800 Varde

Blåvandshuk
J.nr. NST-150-00172
Ref. ULO
Den 30. september 2015

Sendt pr mail til: vardekommune@varde.dk

(Også sendt pr mail i kopi til ing. Ane Volf anvo@varde.dk)

Partshøring og naboorientering - matr. nr. 41 a m.fl., Ho By, Ho

Efter aftale med ingeniør Ane Volf fremsendes hermed med få dages forsinkelse nabobemærkninger fra Naturstyrelsen Blåvandshuk til den konkrete byggesag. Naturstyrelsen Blåvandshuk kan ikke støtte ønsket om at der sker en udvidelse og modernisering af den eksisterende, ældre hytte beliggende på lokaliteten.

Med kommunens høringsskrivelse af 14. september henvises der til landzonelovgivningen og Bygningsreglement BR10, men enheden vil i det følgende også forholde sig til en række andre konkrete lovbestemmelser og regler.

Der er tale om en hytte, som Naturstyrelsen ikke på stående fod lige har kunnet udrede historikken omkring, men som klart er placeret et sted med meget store landskabelige og naturmæssige interesser. Det vides endvidere, at der ved flere stormflodssituationer gennem de senere årtier er sket oversvømmelse og ødelæggelse af hytten på stedet.

Hytten ligger desuden både i NATURA 2000 område nr. 89, arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt reglerne for skovbyggelinjer. Med andre ord en lokalitet med helt specielle fysiske og beskyttelsesmæssige forhold, hvor mange regelsæt spiller ind og som alle skal tilgodeses.

Den nuværende hytte er på 24 kvadratmeter og er uden faste installationer herunder el. Dette begrænser i et vist omfang brugen af hytten i dag og dermed også hvor synlig benyttelsen af hytten er eller kan blive. Ved etablering af lyskilder i hytten vil hytten få en helt anden tydelighed i landskabet – ikke mindst i de mørke efterårsmåneder, hvor jagtsæsonen netop foregår. Enheden har i øvrigt i dag modtaget særskilt ansøgning om tilladelse til at der nedgraves elkabel til hytten via Naturstyrelsens arealer nord for hytten. På nuværende tidspunkt forventer Naturstyrelsen Blåvandshuk ikke at kunne meddele tilladelse til at benytte enhedens arealer til fremføring af elkabler.

Med hyttens beliggenhed klos op ad det sydvendte skovbryn fra Ho Plantage udgør den et fremmed element i området og det unikke landskab, som Skallingen og Ho Plantage indgår i. Via fredningen af Skallingen – som påbegyndes kun ca. 400 meter syd for hytten - sker der i disse år en gradvis fjernelse af enkeltsummerhuse fra Skallingen og det vil også af den grund virke modsatrettet, hvis der nu muliggøres en endnu større tilstedeværelse og fysisk indretning af den gamle og primitive jagthytte. Med både en forøget størrelse som tilladelse til at der kan opsættes og benyttes lyskilder vil hytten kunne ses på betydelig afstand i det helt åbne og meget flade terræn.

Hytten ligger i forvejen meget tæt på skovbrynet og skel og har allerede en placering, som ikke er typisk sammenlignet med andre byggesager, hvor der skal dispenseres fra skovbyggelinjer. Normalt vil der i tilsvarende sager med byggeri tæt op ad fredskove være reserveret et betydeligt større friareal fra skov til bygning.

Naturstyrelsen Blåvandshuk kan derfor ikke anbefale en endnu tættere placering på skel ligesom Naturstyrelsen Blåvandshuk heller ikke kan anbefale, at der evt. muliggøres en udvidelse af hyttens størrelse samt brug af hytten. Det sidste vil utvivlsomt blive tilfældet ved en modernisering og ilægning af faste installationer i hytten.

Med hensyn til hyttens status så fremgår det næsten af kommunens skrivelse, at hytten i dag kun har en perifer status og anvendelse. Af praktiske grunde tildeles hytten nemlig i forbindelse med den aktuelle ansøgning en adresse, nemlig Skallingvej 14A, Blåvand. Dette kunne give anledning til at tro, at status for hytten dermed også ændres og at en status som egentlig sommerhus dermed heller ikke er fjern. Også af den grund skal Naturstyrelsen Blåvandshuk - som nabo til grunden - anmode om, at status ikke ændres og at der sker den nødvendige præcisering af dette overfor ejer. Herved kan fremtidige tvivlsspørgsmål om forholdet forhåbentligt bedre undgås.

Med venlig hilsen

Ulrik Lorenzen
skovrider

Ane Volf

Fra: Niels (skovfoged_klitplantør) Christiansen <NCR@nst.dk>
Sendt: 1. oktober 2015 12:42
Til: farmer@farmmer.dk
Cc: Jens Martin Reincke Vahl; Ane Volf
Emne: VS: Strømkabel til Skallingvej 14A

Til Bente Rasmussen og John Jensen

Jeg har fra min kollega Ole Knudsen modtaget jeres henvendelse og ansøgning om at nedgrave et elkabel i skovvejen, som ligger på Naturstyrelsens arealer i Ho Klitplantage umiddelbart nord for jeres hytte.

Naturstyrelsen Blåvandshuk er af Varde kommune via en naboorientering fra Varde Kommune blevet gjort bekendt med jeres ønske om at udvide hytten og at indlægge elforsyning til hytten.

Det er Naturstyrelsen Blåvandshuks opfattelse, at det er dårligt foreneligt med de landskabelige og naturmæssige interesser i området, hvis den nuværende anvendelse ændres og hytten udvides og moderniseres til det ønskede omfang. Dette synspunkt er meddelt Varde Kommune i forbindelse med naboorienteringen.

I fald det skulle ske, at der fra Varde Kommunes side alligevel gives tilladelse til udvidelse og ilægning af elforsyning til hytten, så ses der ikke herfra et behov for at en kabelfremføring nødvendigvis skal ske via Naturstyrelsens arealer, da kablet også synes at kunne fremføres til hytten på anden vis.

Kopi af denne mail til Jens Vahl og Ane Volf, Varde Kommune

Med venlig hilsen

Niels Christiansen
Skovfoged/klitplantør
Blåvandshuk
Dir tf.: (+45) 72 54 35 27
Mobil: (+45) 21 41 86 00
ncr@nst.dk

Miljø- og Fødevarerministeriet
Naturstyrelsen

Ålholt
Ålholtvej 1
DK - 6840 Oksbøl
Tlf.: (+45) 72 54 30 00
www.naturstyrelsen.dk

Fra: Højgårdmink [<mailto:farmer@farmmer.dk>]
Sendt: 29. september 2015 13:08
Til: Ole Knudsen
Emne: Strømkabel til Skallingvej 14A

Til Ole Knudsen.

Jeg har modtaget mail fra kommunen hvoraf det fremgår at naturstyrelsen skal godkende nedlægning af strømkabel til Skallingvej 14A.

Ved du hvordan vi skal forholde os til det?

Med venlig hilsen
Bente Rasmussen og John Jensen
farmer@farmmer.dk

Fra: Jens Martin Reincke Vahl [<mailto:jerv@varde.dk>]

Sendt: 29. september 2015 12:49

Til: Højgårdmink

Cc: Ane Volf

Emne: SV: Møde vedr jagthytte

Hej Bente

Strømkablet bør ligge i vejbanen eller i den nordlige vejrabat. Tilslutningen til hytten bør være vinkelret på vejbanen. Jeg formoder, at det må kræve godkendelse fra Naturstyrelsen, der ejer vejarealet.

Venlig hilsen

Jens Vahl

Biolog

Dir. tlf: 7994 7111

jerv@varde.dk

Naturcenteret

Varde Kommune

Bytoften 2

6800 Varde

Fra: Ane Volf

Sendt: 10. september 2015 11:26

Til: 'Højgårdmink'

Cc: Jens Martin Reincke Vahl

Emne: SV: Møde vedr jagthytte

Hej Bente

Vi har modtaget dine tegninger til sagsbehandlingen efter planloven (zonetilladelse) og naturbeskyttelsesloven.

Dit spørgsmål vedrørende placering af elkabel videresender jeg til Jens Vahl, Naturcenteret, Varde Kommune.

Venlig hilsen

Ane Volf

Ingeniør

Teknik og Miljø

Varde Kommune – Bytoften 2 – 6800 Varde

anvo@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 74 84

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen



Fra: Højgårdmink [<mailto:farmer@farmmer.dk>]

Sendt: 9. september 2015 22:10

Til: Ane Volf

Emne: VS: Møde vedr jagthytte

Fra: Højgårdmink

Sendt: 9. september 2015 22:10

Til: Højgårdmink

Emne: SV: Møde vedr jagthytte

Hej Ane.

Vil du bekræfte at du har modtaget tegninger af jagthytte.

Energiselskabet spørger hvor strømkablet må ligge til hytten, er det noget du kan svare på?

Med venlig hilsen

Bente Rasmussen

Fra: Højgårdmink

Sendt: 31. august 2015 08:46

Til: 'Ane Volf'

Emne: SV: Møde vedr jagthytte

Hej Ane.

Hermed vedhæftet nye tegninger på jagthytten.

Vi har lavet 2 forslag, forslag 1 er det først indsendt rettet til i størrelse.

Forslag 2 er nyt, da vi gerne vil vende taget om, så det ser ordenligt ud.

Så har vi tegnet aluvinduer i stedet, da det nok passer bedre til en jagthytte.

Når du har set det igennem, vil du vende tilbage så evt. fejl eller mangler kan blive rettet eller fremsendt.

Med venlig hilsen

Bente og John

Fra: Ane Volf [<mailto:anvo@varde.dk>]

Sendt: 20. august 2015 12:32

Til: Højgårdmink

Emne: Møde vedr jagthytte

Hej Bente

Som aftalt i telefonen bekræftes, at mødet vedrørende ansøgning om jagthytte holdes mandag den 24. august kl. 13.00 i mødelokale 2 på Bytoften 2, Varde. Hvis du ønsker, at ansøger også deltager, er du velkommen til selv at aftale det med ham.

Venlig hilsen

Ane Volf

Ingeniør

Teknik og Miljø

Varde Kommune – Bytoften 2 – 6800 Varde

anvo@varde.dk - www.vardekommune.dk

Dir. tlf.: 79 94 74 84

Naturen er vores styrke og kilde til store oplevelser.
Gå selv på opdagelse i naturen, pas på den og del den med andre.
Sammen fortæller vi verden om vores natur - #viinaturen





Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
nst@nst.dk

Teknik og Miljø
Erhvervcenteret
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 7994 6800

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Naboorientering og partshøring - matr.nr. 41 a m.fl., Ho by, Ho

14. september 2015

Varde Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en 32m² jagthytte til erstatning for eksisterende hytte på matr.nr. 15 v, Ho by, Ho, der hører til ejendommen Tane Hedevej 80, Blåvand. Den eksisterende jagthytte er ca. 24m². Bebyggelsens udformning og materialer fremgår af vedhæftede tegninger.

anvo
Direkte tlf. 7994 7484

anvo@varde.dk

Journalnr. 125405/15
Sagsnr. 15/6564

Hvis I har bemærkninger til det ansøgte, bedes I fremsende dem til Varde Kommune, teknikogmiljo@varde.dk senest 14 dage efter modtagelsen af dette brev. Herefter vil sagsbehandlingen blive genoptaget.

Til orientering har jagthytten fået tildelt adressen Skallingevej 14A, Blåvand.

Retsgrundlag

Ejendommen ligger i landzone og byggeriet kræver derfor landzonetilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning. Efter § 35, stk. 4 i lov om planlægning skal der foretages naboorientering i landzonesager.

Det ansøgte vil desuden være i strid med byggeretten i medfør af bygningsreglementet BR10 afsnit 2.2., da jagthytten ønskes placeret 1,5m fra skel mod vej og der skal derfor foretages helhedsvurdering efter afsnit 2.3 i BR10. Inden kommunen træffer afgørelse om dette foretages partshøring efter forvaltningslovens §19.

Hvis I har spørgsmål til sagen, er I velkomne til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Ane Volf
ingeniør

Bilag: Beliggenhedsplan, Facader (forslag 2), plantegning
Kopi: Naturstyrelsen - Blåvandshuk, Lokalkontor Ålholt, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl
BLH@nst.dk